

---

## B E S C H L U S S V O R L A G E

---

Amt:  
**Stadtbauamt**

Vorlagen-Nummer:  
**31.1/012/2022**

Datum:  
**29.08.2022**

Sachbearbeiter/in:  
**Herr Handel**

Amtsbezeichnung:  
**Leiter Hochbau**

Geschäftszeichen:  
**31.1**

---

Beratungsfolge:  
**Stadtrat**

Zuständigkeit:  
**Entscheidung**

Sitzungsdatum:  
**19.09.2022**

Status:  
**öffentlich**

---

Beratungsgegenstand:

**Neubau Sportzentrum mit Mehrzweckhalle - Tagesheim - Schwimmhalle**

Anlage(n):

**220919NEU-B\_SSK-Praesentation-min**

---

### Chronologie:

- |                |   |
|----------------|---|
| 09.07.2013     | Hauptausschuss - Gemeinsame Information zum Stand der Vorprüfung einer möglichen Generalsanierung am Schul- und Sportzentrum Krumbach mit Vertretern des Landkreises Günzburg |
| 29.07.2013     | Stadtrat - Zustimmung zur Durchführung einer Generalsanierung am Schul- und Sportzentrum Krumbach - Beschluss zur Einleitung eines VOF-Verfahrens                             |
| 18.11.2013     | Stadtrat - Sachstand zur Durchführung der VOF-Verfahren   |
| 05./06.02.2014 | Durchführung von Verhandlungsgesprächen im Rahmen des VOF-Verfahrens  |
| 24.02.2014     | Stadtrat - Vergabe von freiberuflichen Leistungen (Architektenleistungen, Tragwerksplanung, HLS, Elektro und Bädertechnik)  |
| 23.06.2014     | Informationsfahrt zur Besichtigung der Johann-Steingruber-Realschule Ansbach  |
| 30.06.2014     | Stadtrat - Vergabe von freiberuflichen Leistungen (Bauphysik)   |
| 11.08.2014     | Bauausschuss - Vergabe von freiberuflichen Leistungen (Technische Ausrüstung - Küchenplanung)   |
| 15.11.2014     | Gemeinsame Sitzung des Schul-, Kultur- und Sportausschusses, des Kreisausschuss sowie des Stadtrates in der Aula der Mittel-  |

|            |   |
|------------|---|
|            | schule – Sachstandsbericht zum Schul- und Sportzentrum Krumbach   |
| 24.11.2014 | Stadtrat - Sachstandsbericht zum Schul- und Sportzentrum Krumbach   |
| 22.04.2015 | Absprache mit Bürgermeistern der Umlandgemeinden - Sachstandsbericht zum Schul- und Sportzentrum Krumbach     |
| 27.04.2015 | Stadtrat - Überprüfung von Möglichkeiten zur Nachverdichtung sowie Erhalt Hallenbad                           |
| 18.05.2015 | Stadtrat - Sporthalle bzw. Mehrweckhalle  |
| 16.10.2015 | Informationsfahrt „Mehrweckhalle“ in die Gemeinde Olching sowie die Stadt Stadtbergen                         |
| 09.11.2015 | Bauausschuss - Neukonzeption der Schulverpflegung in der Stadt Krumbach                                       |
| 23.11.2015 | Stadtrat - Neukonzeption der Schulverpflegung in der Stadt Krumbach   |
| 07.03.2016 | Bauausschuss - Besichtigung der Produktionsküche des Landkreises Günzburg in Burgau                           |
| 02.05.2016 | Abstimmung mit der Regierung von Schwaben   |
| 25.07.2016 | Stadtrat - Vorstellung des aktuellen Planungsstandes  |
| 26.09.2016 | Stadtrat - Vorstellung des überarbeiteten Planungsstandes   |
| 05.12.2016 | Bauausschuss - Vergabe Ingenieurleistungen Brandschutz  |
| 12.12.2016 | Stadtrat - Vergabe Architekturleistungen Freianlagen  |
| 27.03.2017 | Stadtrat - Vorstellung des überarbeiteten Planungsstandes   |
| 03.04.2017 | Stadtrat - Vorstellung des überarbeiteten Planungsstandes   |
| 03.07.2017 | Stadtrat - Vorstellung des überarbeiteten Planungsstandes   |
| 07.08.2017 | Bauausschuss – Vergabe zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung / Neubau der Schwimmhalle |
| 10.10.2017 | Stadtrat - Vorstellung Machbarkeitsstudie zur Generalsanierung / Neubau der Schwimmhalle                      |
| 23.10.2017 | Stadtrat - Beratung zum weiteren Vorgehen Generalsanierung / Neubau der Schwimmhalle                          |

|            |   |
|------------|---|
| 22.10.2018 | Stadtrat - Vorstellung / Vorberatung des überarbeiteten Planungsstandes Neubau Sportzentrum   |
| 08.07.2019 | Stadtrat - Vorstellung / Vorberatung Planungsstandes Neubau Sportzentrum  |
| 25.11.2019 | Stadtrat - Beratung Kostenberechnung und Projektsteuerung / Weiteres Vorgehen des Vorhabens Neubau Sportzentrum   |
| 27.01.2020 | Stadtrat - Sachstandsbericht des Vorhabens Neubau Sportzentrum  |
| 01.02.2021 | Stadtrat - Fraktionsübergreifende Anträge zum Sportzentrum / Bildung des Projektausschusses „Neubau Sportzentrum“ / Ablehnung Kostenüberprüfung durch unabhängiges Planungsbüro |
| 22.03.2021 | Stadtrat - Besetzung des Projektausschusses „Neubau Sportzentrum“   |
| 03.05.2021 | Stadtrat - Bestellung einer/eines stellvertretenden Abstimmungsleiterin/ Abstimmungsleiters für den Bürgerentscheid   |
| 24.06.2021 | Stadtrat - Bürgerentscheid "Sportzentrum Krumbach"; Durchführung des Bürgerentscheids als Briefwahl   |
| 25.07.2021 | Abstimmung Bürgerentscheid „Sportzentrum Krumbach“  |
| 11.11.2021 | Projektausschuss „Sportzentrum Krumbach“ – Festlegungen / Anregungen  |
| 07.02.2022 | Stadtrat - Information zur Sanierung des Schulgebäudes  |
| 09.05.2022 | Stadtrat - Ausführung in Bezug auf energetischem Standard   |
| 27.06.2022 | Stadtrat - Austausch Lüftungsgerät  |

### **Sachverhalt:**

In der Sitzung am 23.10.2017 hat der Stadtrat die Umsetzung der Variante 2 des Gutachtens der Con.Pro GmbH aus Nürnberg zur Errichtung eines familienoptimierten Ersatzneubaus beschlossen. Die Variante 2 dieses Gutachtens umfasst ein Hallenbad mit Sportbecken mit den Maßen von ca. 25 x 12,5 m und einer Wassertiefe von ca. 2 m, ein Lehrschwimmbecken in der Größe von ca. 12,5 x 8 m und einer Wassertiefe von ca. 0,9 bis 1,35 m, sowie einem Plansch- und Kinderbereich.

In der Sitzung am 03.04.2017 stimmte der Stadtrat dem Neubau einer 3-fach Sport- und Mehrzweckhalle sowie der Errichtung einer Mensa zu.

Durch vorgenannte Stadtratsbeschlüsse wird das komplette Sportzentrum als Neubau geplant.

Die derzeitige Anordnung der versch. Nutzungseinheiten (Schwimmhalle im Osten, Sporthalle im Westen und das Tagesheim zwischen den beiden Einheiten) wurde aus städtebaulicher und funktionstechnischer Sicht neu bewertet, da keine bestehenden Gebäudeteile in die Planung miteinbezogen werden mussten.

Als Planungsgrundlage dienten weiterhin durch Stadtratsbeschlüsse hinterlegte Anforderungen, s. auszugsweise folgende Punkte:

Beschluss Stadtratssitzung am 26.09.2016:

- Errichtung einer 3-fach Sport- und Mehrzweckhalle für bis zu 800 Personen
- Errichtung einer Mensa für bis zu 500 Essen in 3-Schichten

In der Sitzung am 17.09.2018 wurde der aktuelle Vorplanungsstand, incl. Kostenschätzung für den Neubau des Sportzentrums durch das Planerteam vorgestellt.

Nach der Sitzung vom 17.09.2018 erfolgten zu den vorgenannten Punkten weitere Rückfragen durch Stadtratsmitglieder, weshalb das Planerteam aufgefordert wurde zu diesen Themen in der Sitzung am 22.10.2018 Stellung zu nehmen und etwaige Probleme differenziert dem Stadtrat zu erläutern.

Am 22.10.2018 stimmte der Stadtrat dem Planungsstand Vorplanung und damit einhergehend der Kostenschätzung zu. Der Wechsel der Planung in Leistungsphase 3 / Entwurfsplanung wurde vom Stadtrat bestätigt.

In der Sitzung am 08.07.2019 wurde die Verwaltung durch den Stadtrat beauftragt, gemeinsam mit dem Planerteam, den Förderantrag zu erarbeiten und bei der Regierung von Schwaben einzureichen. Im September 2019 wurde der Förderantrag eingereicht.

Am 25.07.2021 wurde im Rahmen des Bürgerentscheides die Sanierung des Sportzentrums abgelehnt.

Im neu gebildeten Projektausschuss „Sportzentrum Krumbach“ wurden am 11.11.2021 Festlegungen im Rahmen der Entwurfsplanung an das Planerteam, sowie weitere Fragen und Einsparmöglichkeiten erarbeitet.

Das Landratsamt Günzburg beabsichtigt die Realschule im gemeinsamen Schulgebäude zu sanieren, dies wurde dem Stadtrat am 07.02.2022 informativ mitgeteilt.

Am 09.05.2022 bestätigte der Stadtrat die Einhaltung der energetischen Mindeststandards für den Neubau des Sportzentrums Krumbach.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat stimmt dem vorgestellten Planungsstand hinsichtlich Art, Ausführung und Ausmass zu.

Das Planungsteam wird beauftragt von der Leistungsphase 3 / Entwurfsplanung in die Leistungsphase 4 / Genehmigungsplanung zu wechseln.

Weiterhin werden die Verwaltung und das Planerteam beauftragt, auf Grundlage des vorgestellten Planungsstandes die Abstimmung mit den jeweiligen Fördergebern und

zwecks einer Kofinanzierung mit dem Landkreis und allen beteiligten Gemeinden aufzunehmen.