
BEKANNTMACHUNG DER STADT KRUMBACH (SCHWABEN)

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 81/Krumbach „Krumbach-Ost – Nördlich vom Badweg“ für Teilbereiche der Flur-Nrn. 345 und 347, nördlich des Badwegs, am östlichen Stadtrand von Krumbach;

Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Krumbach hat in seiner Sitzung vom 25. September 2023 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes „Krumbach-Ost“ beschlossen. Mit diesem Bauleitplanverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Wohngebiet mit Einzelhausbebauung im Norden des Badwegs geschaffen werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes umfasst Teilbereiche der Grundstücke mit den Flur-Nrn. 345 und 347 jeweils der Gemarkung Hürben.

In seiner Sitzung vom 16. Dezember 2024 hat der Stadtrat den Entwurf für den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung und Begründung samt Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 2./16. Dezember 2024 gebilligt, einer Verkleinerung des Plangebietes im östlichen Bereich zugestimmt und auf dieser Basis die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Dieser Entwurf, sowie die – nach Einschätzung der Stadt Krumbach – wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten werden in der Zeit von

Montag, 30. Dezember 2024 bis Freitag, 31. Januar 2025

auf der Homepage der Stadt Krumbach (www.krumbach.de/Bekanntmachungen) veröffentlicht. Gleichzeitig wird auf dem Bayernportal (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/>) auf die Seite der Stadt Krumbach, auf der die Unterlagen veröffentlicht sind, verwiesen. Zusätzlich zu der Veröffentlichung im Internet liegen sämtliche Unterlagen auch im Rathaus der Stadt Krumbach, Nattenhauser Straße 5, 86381 Krumbach, Zi.-Nr. 003 während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Als umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor:

Bürgerinnen und Bürger, verschiedene Anschreiben zu den Themen Beeinträchtigung eines Ökobetriebs, Boden- und Artenschutz, Umgang mit Flächen und Landschaft, Ressourcenschonung, Klimawandel und Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Umweltschutz beim Bauen, Landschaftsbild, Stärkung der Biodiversität, sowie Umgang mit Regenwasser

Landratsamt Günzburg, Schreiben vom 12. Februar und 4. März 2024 unter anderem zu den Themen sparsamer und schonender Umgang mit Boden, Wiedernutzbarmachung von Flächen Natur- und Artenschutz, Umfang von Abgrabungen und Aufschüttungen, Wertigkeit des Grünlandes, Umgang mit Regenwasser, Ableitung von Niederschlagswasser, Sickerfähigkeit der Böden Lärm- und Immissionsschutz sowie Erschließungs- und Verkehr.

Bayerischer Bauernverband, Schreiben vom 1. Februar 2024 zum Flächenverbrauch und zur Versiegelung landwirtschaftlicher Flächen, Duldung von Immissionen aus der Landwirtschaft sowie Verschattung der Flächen durch Hecken

Bund Naturschutz, Schreiben vom 10. Januar 2024 zur Thematik Flächenverbrauch, bzw. Flächenschutz, Festsetzung von Photovoltaikanlagen, Begrünung von Flachdächern, Verbrauch von Flächen durch Stellplätze

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Schreiben vom 17. und 23. Januar 2024 zu den Themen Waldabstand, Waldfunktion sowie Ertragsfähigkeit und Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen außerdem Ausgleichsflächenbedarf

Regierung von Schwaben, Schreiben vom 25. Januar 2024 zum Thema Nachhaltige Siedlungsentwicklung, Flächensparen und Vorhalteflächen für die Landwirtschaft, sowie Nutzung von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen

Regionalverband Donau-Iller, Schreiben vom 15. Januar 2024 zum Thema Vorbehaltsflächen für die Landwirtschaft

Staatliches Bauamt Krumbach, Schreiben vom 8. Januar 2024 zu den Themen Emissionen von der Bundesstraße

Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben vom 17. Januar 2024 zu den Themen Umgang mit Oberflächenwasser bei Starkregenereignissen, Hinweis auf Grund-, Hang- und Schichtenwasser, Altlasten und Bodenschutz sowie Entsorgung von Abwasser

Stadtwerke Krumbach, Schreiben vom 28. Dezember 2023 zum Thema Versickerung, bzw. Rückhaltung des Regenwassers und Entsorgung des Schmutzwassers.

Der vorliegende Umweltbericht behandelt die Auswirkungen auf die Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild und Erholung, Mensch und seine Gesundheit sowie Kultur und sonstige Sachgüter.

Bei der artenschutzrechtlichen Überprüfung wurden insbesondere Vögel, Fledermäuse und Reptilien untersucht. Ein Vorkommen, bzw. eine Betroffenheit anderer Arten kann aufgrund der Abschichtungskriterien mit hinreichender Sicherheit ausgeschlossen werden.

Außerdem ist ein Baugrundgutachten mit Anlagen, eine Fließweganalyse, welche den Abfluss von Oberflächenwasser darstellt, ein Auszug aus dem Erläuterungsbericht der Erschließungsplanung zur Regenwasserentwässerung, eine schalltechnische Untersuchung und die artenschutzrechtliche Prüfung, mit veröffentlicht.

Darüber hinaus liegen Normen, Richtlinien und sonstige nicht öffentlich zugängliche Vorschriften in Bezug zu Festsetzungen der Bauleitplanung (z. B. DIN-Vorschriften) im Bauamt der Stadt Krumbach aus.

Weitere Unterlagen liegen zum derzeitigen Planungsstand noch nicht vor.

Während der Auslegungsfrist ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Stellungnahmen zum oben genannten Verfahren können während der Auslegungsfrist schriftlich, elektronisch (bauverwaltung@stadt.krumbach.de) oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Krumbach (Schwaben), den 17. Dezember 2024
STADT KRUMBACH (SCHWABEN)

g e z. B g m.

Hubert Fischer
Erster Bürgermeister

Veröffentlichung unter: www.krumbach.de/bekanntmachungen
veröffentlicht am: 18.12.2024
gelöscht am: 03.02.2025

Anschlag an den Amtstafeln (nachrichtlich)
ausgehängt am: 18.12.2024
abgenommen am: 03.02.2025
Unterschrift: _____
